



**LAGUNA
MAGNÓLIA**
CONDOMÍNIO PRIVATIVO

ÍNDICE

01

A essência da
marca

02

Tipografia e Paleta
Cromática

03

Ilustração e
Fotografia

04

Aplicações da
marca

01 | A ESSÊNCIA DA MARCA

A marca toma a magnólia como emblema do empreendimento: uma flor delicada, envolvida por uma forma orgânica que sugere abrigo e pertencimento. O símbolo reúne natureza e exclusividade em uma assinatura memorável. A tipografia clássica e orgânica completa a identidade com elegância e permanência, traduzindo um refúgio privativo entre a exuberância da mata e o fluxo da água.



LAGUNA
MAGNÓLIA
CONDOMÍNIO PRIVATIVO

VALORES DA MARCA



1

**Natureza
Imersiva**



2

**Tempo como
Riqueza**



3

**Conexão
Inteligente**



4

**Sofisticação
Natural**



5

**Realização
Autêntica**

COMO FALAMOS.

Falamos baixo, mas ressoamos. Sussurramos provocações em fonte serifada. Não vendemos lotes — convidamos para uma escolha de vida.

Acolhedor

Comercial

Aspiracional

Genérico

Poético

Genérico

Direto

Prolixo

TAGS LINE

*More na sua natureza, hoje. • Casa com a sua natureza.
O rio no quintal. A mata na janela. A cidade aos seus pés. • Viva no seu sonho, hoje.*



02 TIPOGRAFIA E PALETA CROMÁTICA

VOGUN

A Vogun expressa a elegância orgânica da marca, com curvas delicadas e presença clássica e orgânica associadas à magnólia, à natureza e à permanência.

Aa

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

0123456789

AVERTA

A Averta traz clareza e leveza à comunicação, garantindo leitura precisa e uma expressão contemporânea para os materiais da marca.

Aa

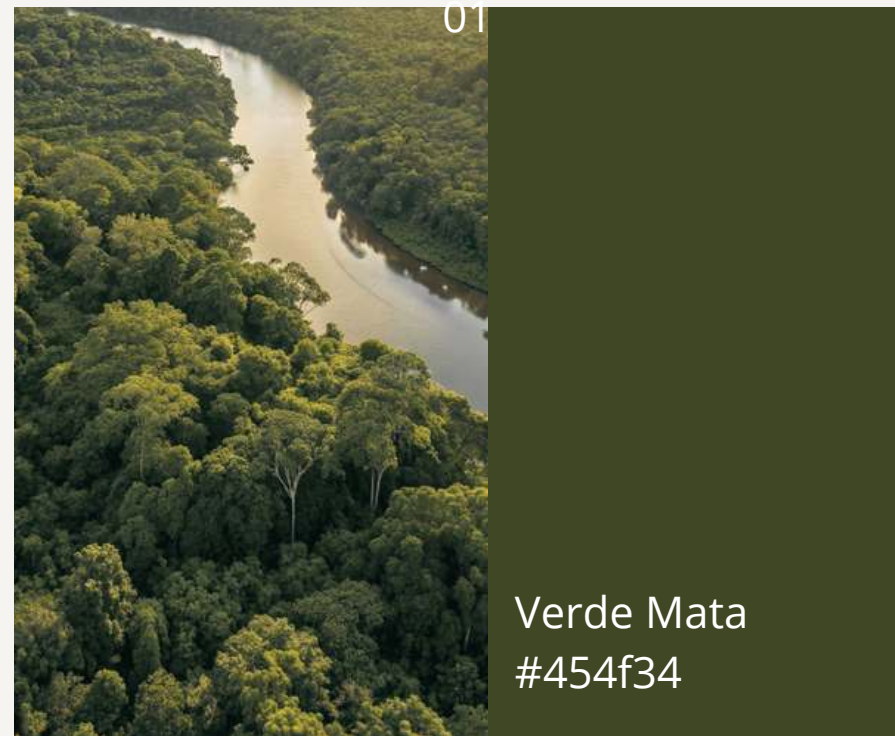
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

0123456789

PALETA CROMÁTICA

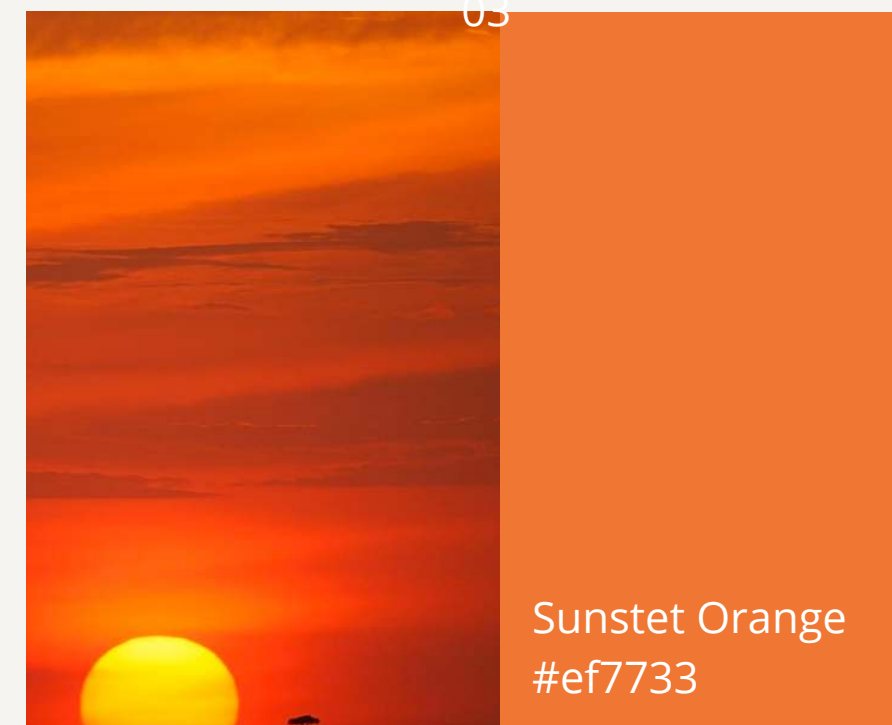
01



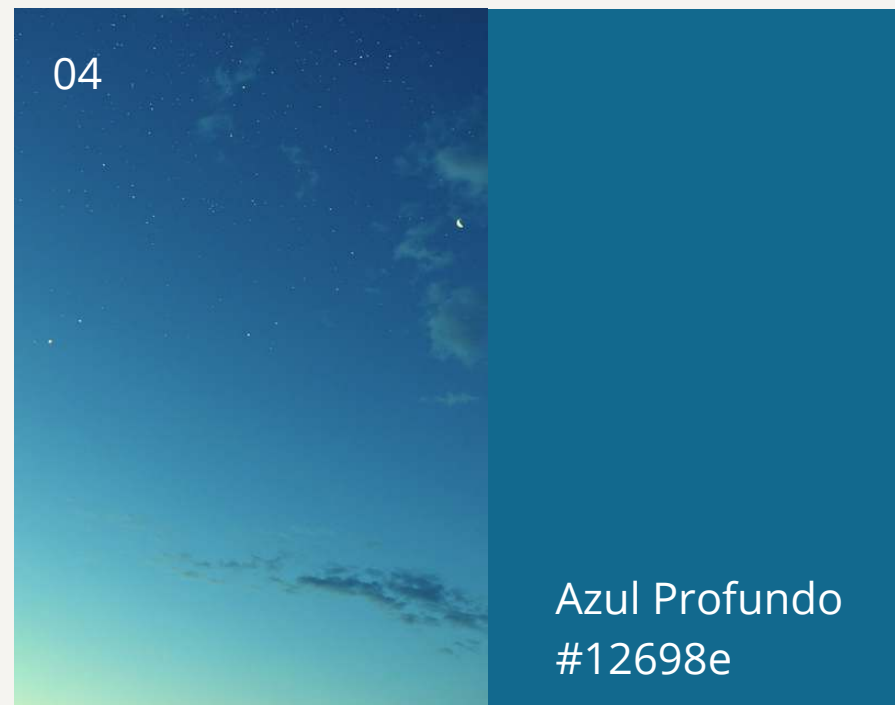
02



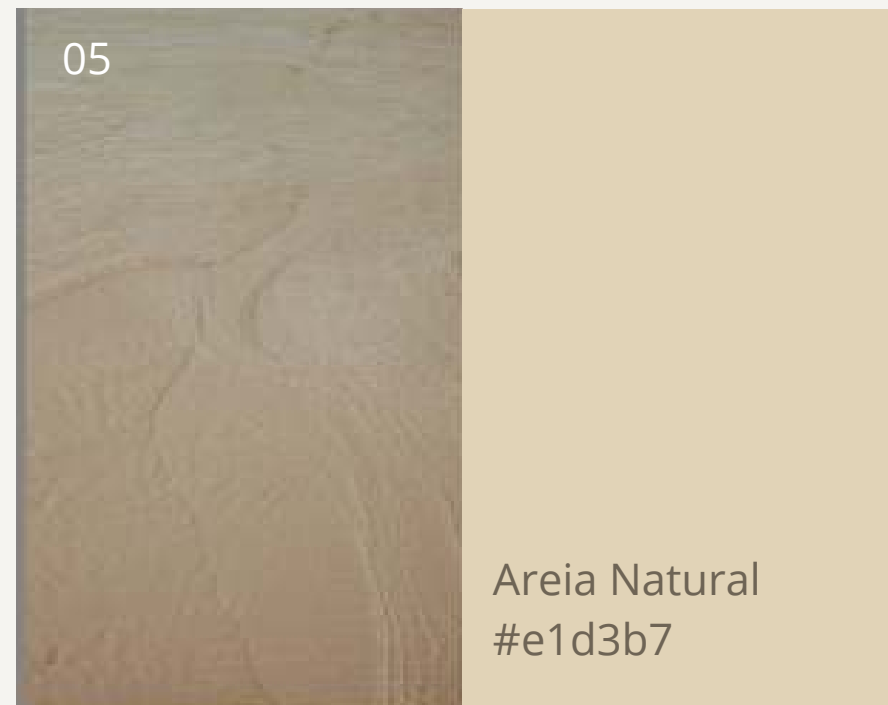
03



04



05



06





**LAGUNA
MAGNÓLIA**

CONDOMÍNIO PRIVATIVO



**LAGUNA
MAGNÓLIA**

CONDOMÍNIO PRIVATIVO



**LAGUNA
MAGNÓLIA**

CONDOMÍNIO PRIVATIVO



**LAGUNA
MAGNÓLIA**

CONDOMÍNIO PRIVATIVO



**LAGUNA
MAGNÓLIA**

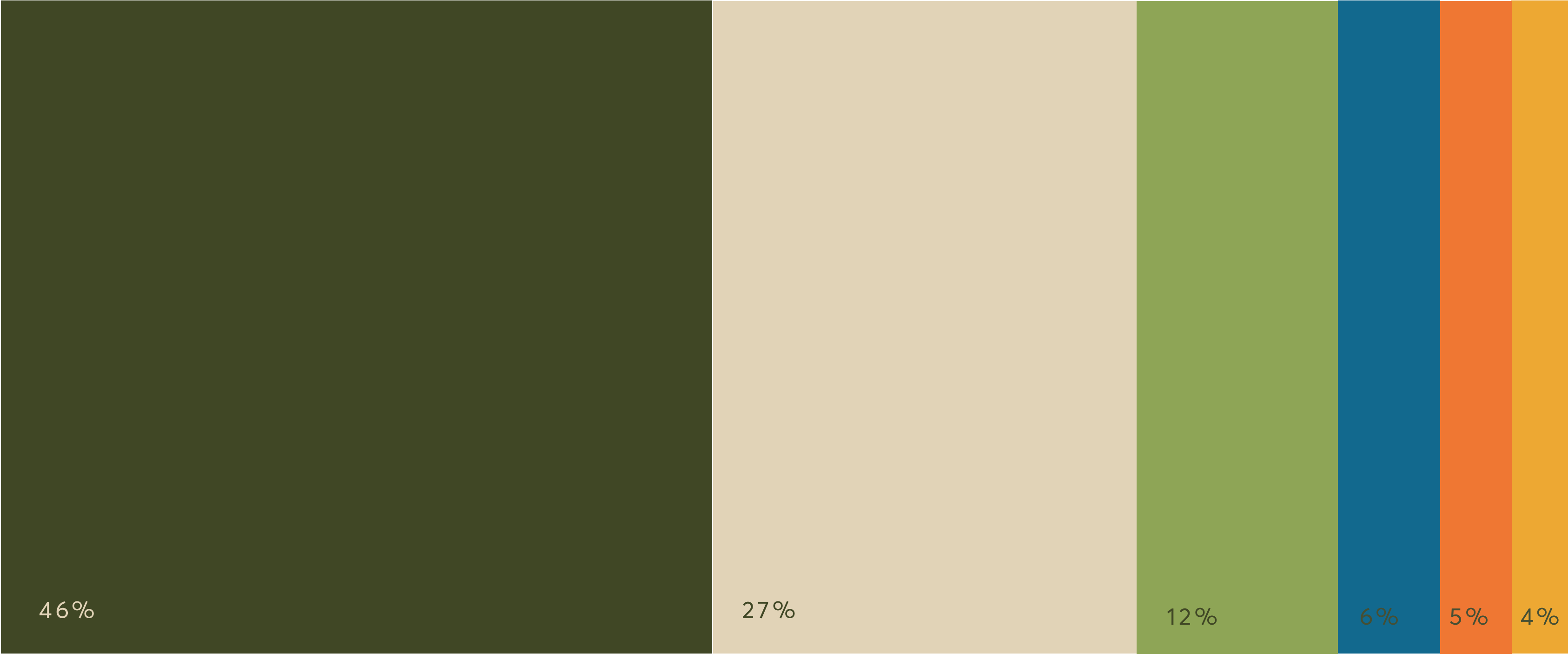
CONDOMÍNIO PRIVATIVO



LAGUNA
MAGNÓLIA

CONDOMÍNIO PRIVATIVO

PROPORÇÃO DE USO



A woman with dark hair is looking through a dense thicket of palm leaves. She is wearing a light-colored shirt with a vibrant tropical print featuring palm trees, birds, and flowers. The lighting is warm and natural, creating a lush, jungle atmosphere. The text '03 ILUSTRAÇÃO & FOTOGRAFIA' is overlaid in white serif font on the left side of the image.

03 ILUSTRAÇÃO &
FOTOGRAFIA



VOCABULÁRIO GRÁFICO

Ilustração e fotografia que combinadas, **vibram com a energia do lugar**. Cores, formas e imagens que não apenas representam, mas pulsam com a vida do bioma. Uma arte que traduz a autenticidade do Laguna Magnólia em cada traço. Expressão pura do que torna este lugar único.



A alma da Mata

Quando a fotografia precisa descansar, a ilustração entra. Botânica brasileira em estilo semi-flat, com texturas orgânicas, paleta cromática completa e ritmo editorial.

ELEMENTOS

- Mata densa
- Ypê Amarelo
- Folhas tropicais
- Aves do cerrado
- Curvas de rio

APLICAÇÕES

- Embalagens
- Estamparias
- Redes Sociais
- Impressos
- Murais físicos



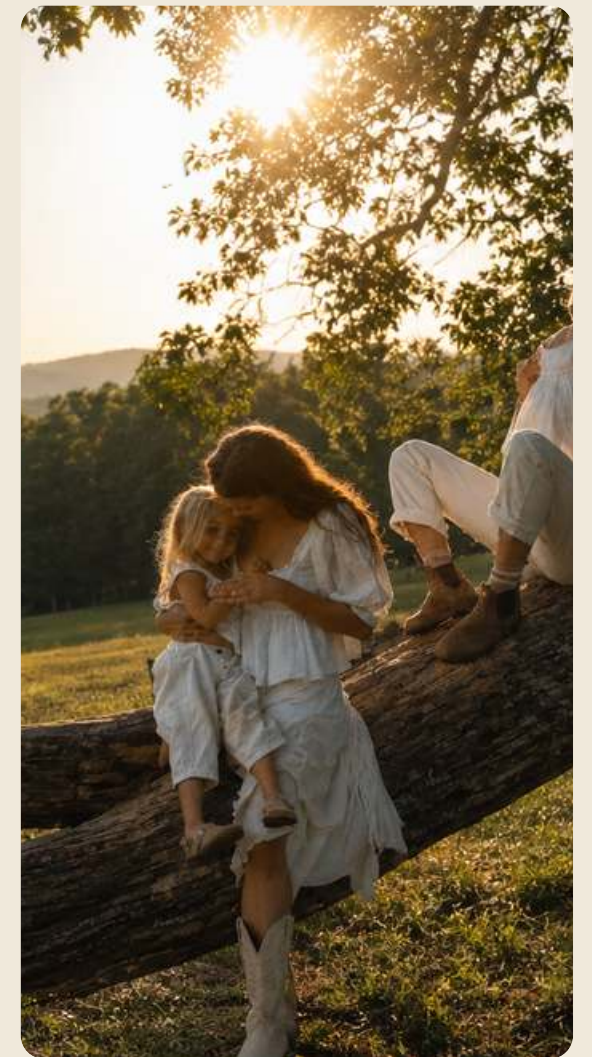
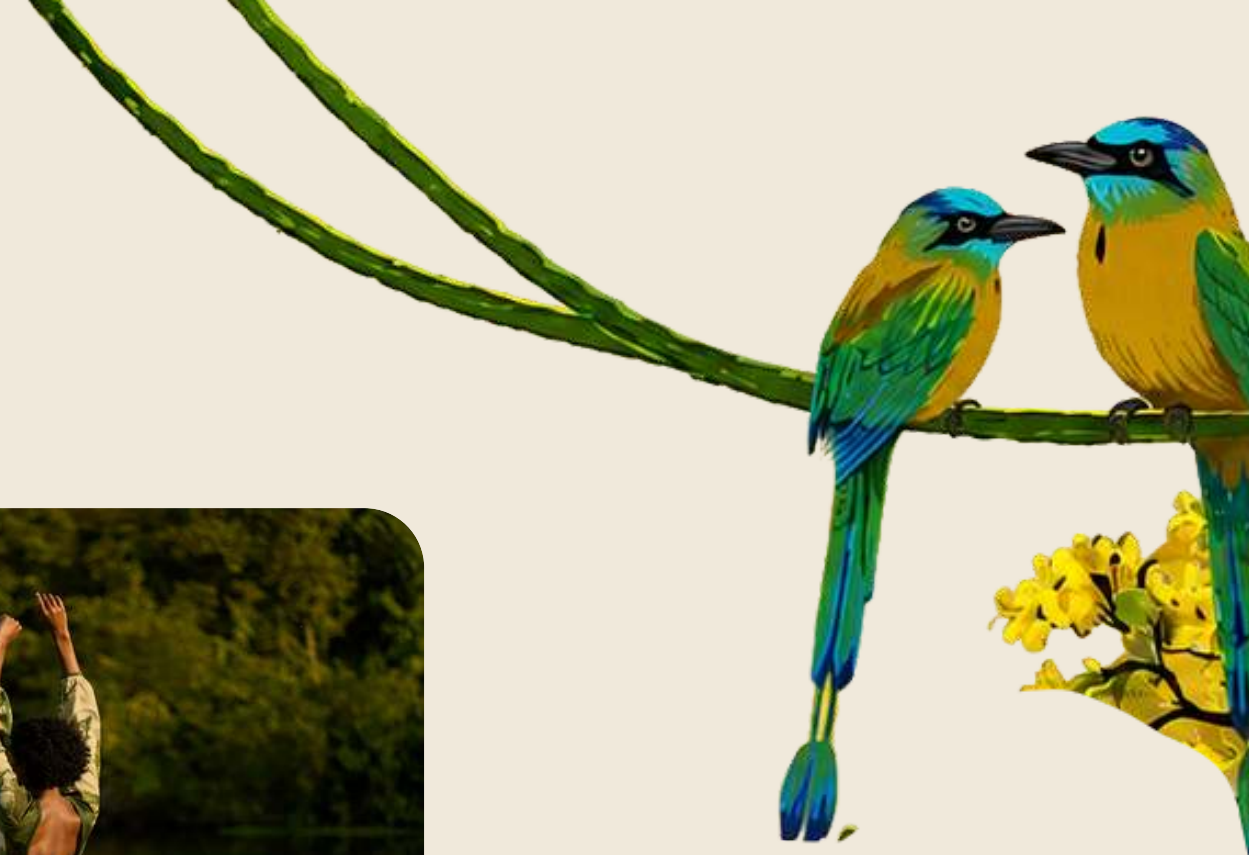




**LAGUNA
MAGNÓLIA**
CONDOMÍNIO PRIVATIVO



Moodboard



A family of three—a woman, a man, and a young girl—are standing in a calm lake. They are wearing matching dresses with a tropical floral pattern in shades of green, orange, and blue. The woman is on the left, the man is in the center, and the girl is on the right. In the background, a wooden cabin with a blue roof sits on a grassy hillside, surrounded by dense green trees. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

04 USOS E APLICAÇÕES

V A R I A Ç Õ E S D A M A R C A

PRIMÁRIA



**LAGUNA
MAGNÓLIA**
CONDOMÍNIO PRIVATIVO

SECUNDÁRIA



**LAGUNA
MAGNÓLIA**
CONDOMÍNIO PRIVATIVO

ÁREAS DE RESPIRO



TAMANHO MÍNIMO

DIGITAL

120px

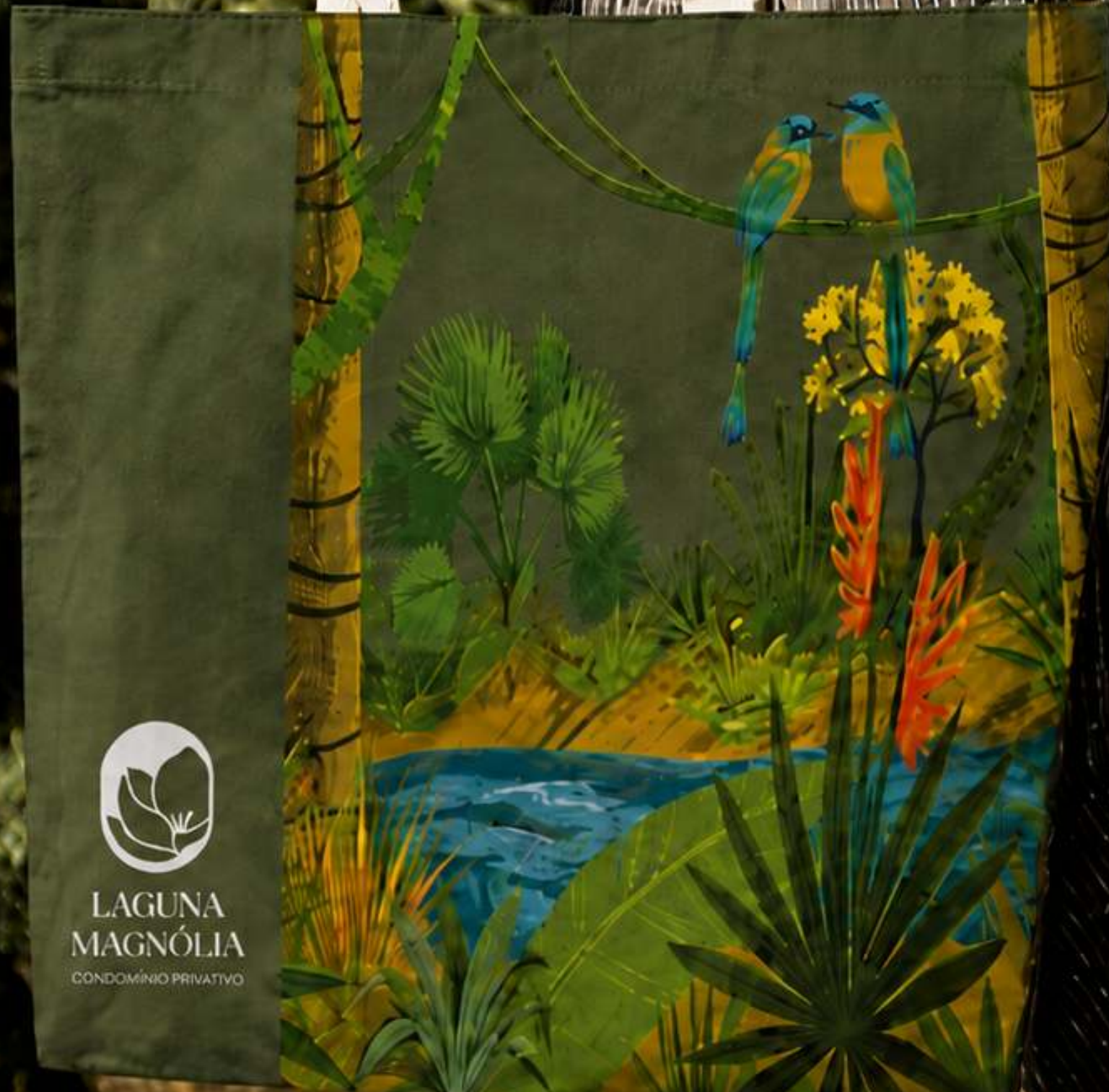
Largura mínima absoluta

IMPRESSÃO

25mm

Largura mínima absoluta





LAGUNA
MAGNÓLIA
CONDOMÍNIO PRIVATIVO



LAGUNA
MAGNÓLIA
CONDOMÍNIO PRIVATIVO





LAGUNA
MAGNÓLIA
CONDOMÍNIO PRIVATIVO



GRAPEFRUIT



BLUEBERRY



DESENVOLVIDO POR



Build.